

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 285 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722110 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000729003 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722110001 Ēkas kadastra apzīmējums

285 k-1

5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 285 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000722110001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720072 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18395.

Dzīvojamā māja sadalīta 120 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ 7994 kv.m. Apbūves intensitāte 88% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 85% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722110, platība 7672 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722110 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000560966.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720086 daļa, ~ 322 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720086 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.25648. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

Projektētās ielas sarkanās līnijas

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

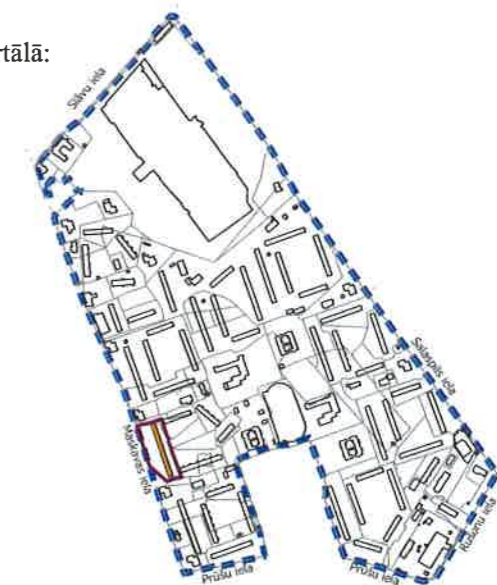
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- daļēji Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

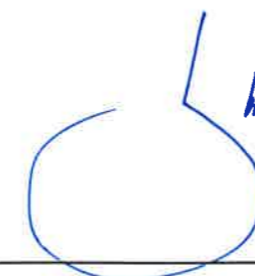
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Mērogs
1:700

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM